

Segnalazione Servizio Novità

(a cura del dr. Antonio Scarpa)

30. Contratto preliminare.

Immobile caratterizzato da irregolarità urbanistiche – Conseguenze - Nullità.

La Seconda Sezione Civile ha affermato che il contratto preliminare avente ad oggetto la vendita di un immobile irregolare dal punto di vista urbanistico è da considerare nullo per contrarietà alla legge, trattandosi di questione che non può trovare rimedio nella disciplina dell'inadempimento.

(Sezione Seconda Civile, Sent. n. 23591 del 17 ottobre 2013, Pres. R. M. Triola, Rel. I. Parziale)