



È una co-progettazione



CONSISTENTI RISPARMI FISCALI +
CONTRIBUTI A FONDO PERSO +
SERVIZI TOTALMENTE GRATUITI =

**CANONE CONCORDATO
CON
MILANO ABITARE**

**CONVIENE
AI PROPRIETARI**

**CONVIENE
AGLI INQUILINI**



www.milanoabitare.org

Milano Abitare è un progetto no profit che propone il canone concordato come strumento proficuo, equo e conveniente, sia per i proprietari, sia per gli inquilini, promuovendo soluzioni abitative a canone calmierato nel territorio milanese.

Tutti i servizi promossi dall'Agenzia sono a titolo gratuito. Sul sito www.milanoabitare.org, previa registrazione, si può calcolare il valore del canone d'affitto per il proprio immobile a canone concordato. È inoltre possibile verificare l'effettiva convenienza rispetto al libero mercato dopo aver detratto tasse e spese e sommati i contributi economici che Milano Abitare mette a disposizione.

PER GLI INQUILINI

Il servizio è rivolto a conduttori e/o nuclei familiari con un reddito certo, o beneficiari di pensione, che abbiano dichiarazione I.S.E.E. non superiore al limite massimo di € 40.000,00 e offre la possibilità, oltre a pagare un affitto calmierato, di beneficiare di agevolazioni fiscali previste dalla norma vigente.

PER I PROPRIETARI

Il servizio è rivolto ai proprietari di seconda casa ed in particolare a coloro che vogliono affittare risparmiando sulle tasse.

Coloro che aderiscono a Milano Abitare potranno usufruire di:

- △ un contributo una tantum da € 1200 a € 2000
- △ IMU + TASI ridotte circa al 50 %
- △ una garanzia a costo zero, che copre fino a 18 canoni in caso di morosità
- △ un contributo a fondo perso per chi ha necessità di ristrutturare e/o mettere a norma l'alloggio,
- △ cedolare secca al 10%
- △ contributi garantiti ed erogati entro 48 ore.

Maggiori informazioni su
www.milanoabitare.org

È possibile iscriversi gratuitamente all'Agenzia tramite e-mail a: info@milanoabitare.org - inoltrando la scansione dei documenti richiesti. Telefonando al numero 02 3551310, dalle ore 14.30 alle ore 17,30, si può invece chiedere l'appuntamento per effettuare l'iscrizione allo sportello.



Agenzia Sociale per la Locazione
Via Felice Orsini 21, Milano.

Gli sportelli sono aperti
dal lunedì al giovedì
dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Segui la pagina **Facebook @milanoabitare**